



Westersingel 43 te NOORDBROEK



Vraagprijs € 145.000 k.k.

Kerkstraat 42a, 9636AC Zuidbroek
Telefoon: 0598-453355
E-mail: info@makelaardijsmi.nl
Internet: makelaardijsmi.nl



Omschrijving:

Westersingel 43 te Noordbroek

Fraaie, uitgebouwde en geheel gemoderniseerde halfvrijstaande woning, gelegen in woonwijk, met ruime vrijstaande houten garage, erf en tuin.

KENMERKEN

Bouwjaar: 1953

Inhoud: 365 m³

Woonopp.: 110 m²

Perceelopp.: 275 m²

INDELING

Begane grond: Hal/ entree met trap naar boven en v.v. laminaatvloer; kelder; meterkast; modern toilet met fontein; keurige uitgebouwde en tuingerichte woonkamer 39.5 m² v.v. grenen vloer, schuifpui naar de tuin met open keuken 7.5 m² v.v. moderne inbouwkeuken met vaatwasser, 4 pits gascomfort, oven, koel-vriescombinatie en afzuigkap; ruime bijkeuken met schuifwandsysteem, plavuizenvloer, w.m.a., opstelplaats c.v. ketel en deur naar tuin.

1e Verdieping: Overloop; 3 slaapkamers resp. 9 m², 9 m² en 14 m² allen v.v. laminaatvloer; luxe en moderne badkamer (bouwjaar 2006) v.v. whirlpool ligbad, 2e toilet; douche, badmeubel en vloerverwarming.

2e Verdieping: middels vlizo-trap te bereiken bergzolder.

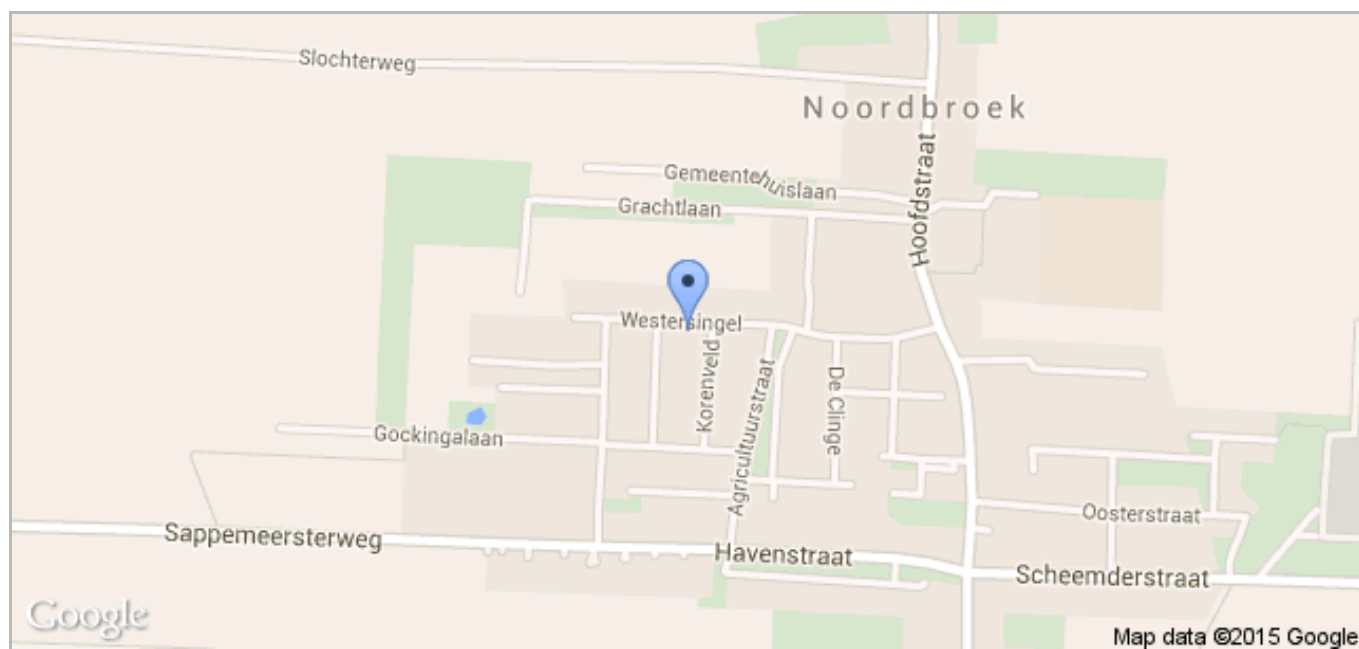
INFO

- Dak is nageïsoleerd
- Kunststof kozijnen met isolatieglas
- Vanaf 2004 aanzienlijk verbouwd en gemoderniseerd
- CV-ketel, Itho, eigendom, bouwjaar 2004
- Keurige, moderne woning, zeker een bezichtiging waard.



Kenmerken:

Soort woning	2/1 kapwoning
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1953
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Woonopp	110 m ²
Perceelopp	275 m ²
Inhoud	365 m ³
Totaal aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Tuin	Normaal, zuid, 6 x 12
Parkeren	Vrijstaand hout





Foto's:






Foto's:



Extra:

Uittreksel Kadastrale Kaart



Deze kaart is noordgericht		Schaal 1:500		
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	NOORDBROEK	
25	Huisnummer	Sectie	H	
—	Kadastrale grens	Perceel	707	
—	Bebouwing			
—	Overige topografie			
<p>Voor een aanvullend uittreksel, GRONINGEN, 18 maart 2009 De bevoegdheid van het kadastraal en de openbare registers</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadastraal en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</p>				